Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
СМУП «Горводоканал»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Смоленск
2019

ООО «ГЕОЛИДЕР»

ООО «ГЕОЛИДЕР»
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
СМУП «Горводоканал»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор ООО «ГЕОЛИДЕР» Ю.В. Васильцов

Кадастровый инженер М.С. Крогерова

Смоленск
2019

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. **Проект планировки территории** (основная часть)
   - 1.1. Текстовые материалы
   - 1.2. Графические материалы

2. **Обоснование проекта планировки территории**
   - 2.1. Текстовые материалы
   - 2.2. Графические материалы

3. **Проект межевания территории**
   - 3.1. Текстовые материалы
   - 3.2. Графические материалы

4. **Приложения**

Оглавление

Том 1 .ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ).....5
1.1 .Общие сведения.....5
1.2 .Характеристика объектов капитального строительства.....6
1.3 .Характеристика участка проектирования.....7
Том 2 .ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....9
2.1 .Общие данные.....9
2.2 .Обоснование размещения линейного объекта и его параметров.....9
2.3 .Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.....10
2.4 .Охрана окружающей среды.....10
Том 3 .ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....12
3.1 .Пояснительная записка.....12
3.2 .Цели и задачи проекта межевания.....12
3.3 .Информация о земельном участке.....13
3.4 .Информация о части земельного участка.....14

Том 1 . ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1.1 . Общие сведения

Документация по планировке территории — *проект планировки и проект межевания территории «Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76»* разработана в рамках выполнения договора подряда со СМУП «Горводоканал» (далее — Заказчик) №45М/18 от 29.10.2018г. и ООО «ГЕОЛИДЕР» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки с проектом межевания в его составе разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 26.04.2019);
- Гражданский кодекс РФ (часть 1-4);
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их

представления»;

• СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

• СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

• Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;

• Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;

• «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979;

• Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»;

• Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.09.1998 № 260; от 22.12.2009 №1347);

• Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 №490;

• Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 №464;

• Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска;

• СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»

• Проект планировки и межевания территории для размещения самотечного коллектора расположен в кадастровых кварталах 67:27:0013102, 67:27:0013340, 67:27:0013433, 67:27:0013444.

1.2 . Характеристика объектов капитального строительства

Согласно техническому заданию, утвержденному заместителем Главы города Смоленска по градостроительству б/н от 11.05.2018г., предусматривается строительство самотечного коллектора от жилой застройки микрорайона «Королёвка» до разгрузочного коллектора нижней зоны по улице

Б. Краснофлотская.

Протяженность проектируемого самотечного коллектора составляет ориентировочно 823 погонных метра.

1.3 . Характеристика участка проектирования

Смоленск расположен на территории Смоленской возвышенности, являющейся западной частью Смоленско-Московской возвышенности, по обоим берегам верхнего Днепра, который берёт свое начало на территории Смоленской области. Рельеф городской территории изрезан многочисленными глубокими оврагами и долинами речек и ручьёв, впадающих в Днепр. Высокие межовражные и межречные увалы, холмы и мысы образуют так называемые горы. Перепад высот достигает 90 метров, поэтому считается, что город лежит «на 7 холмах».

Река Днепр делит город на две части, соединённые между собой тремя мостами: северную (Заднепровье) и южную (Центр). Центр, старая часть города, занимает высокий, сильно изрезанный левый берег Днепра. Волнистый рельеф, большое количество речек, речушек и оврагов, богатая растительность придают Смоленску удивительно красивый и живописный вид.

Климат в Смоленске умеренно-континентальный, смягчённый влиянием Атлантического океана. Для города характерно прохладное, преимущественно дождливое лето и довольно затяжная умеренно-холодная зима. По данным наблюдений за период 1981—2010 гг., среднегодовая температура составляет +5,4 ºС; средняя температура самого холодного месяца, февраля, — минус 6,4 °С, самого тёплого, июля, — плюс 17,8 °С. Среднегодовая норма осадков за тот же период — 738 миллиметров. В течение года 164 дня преобладает пасмурная погода, 60 дней с туманами, 25 дней с грозами. Наиболее влажным является летний период. Среднегодовое значение относительной влажности воздуха — 80 %. Преобладающая в городе роза ветров — западная, южная и юго-западная.

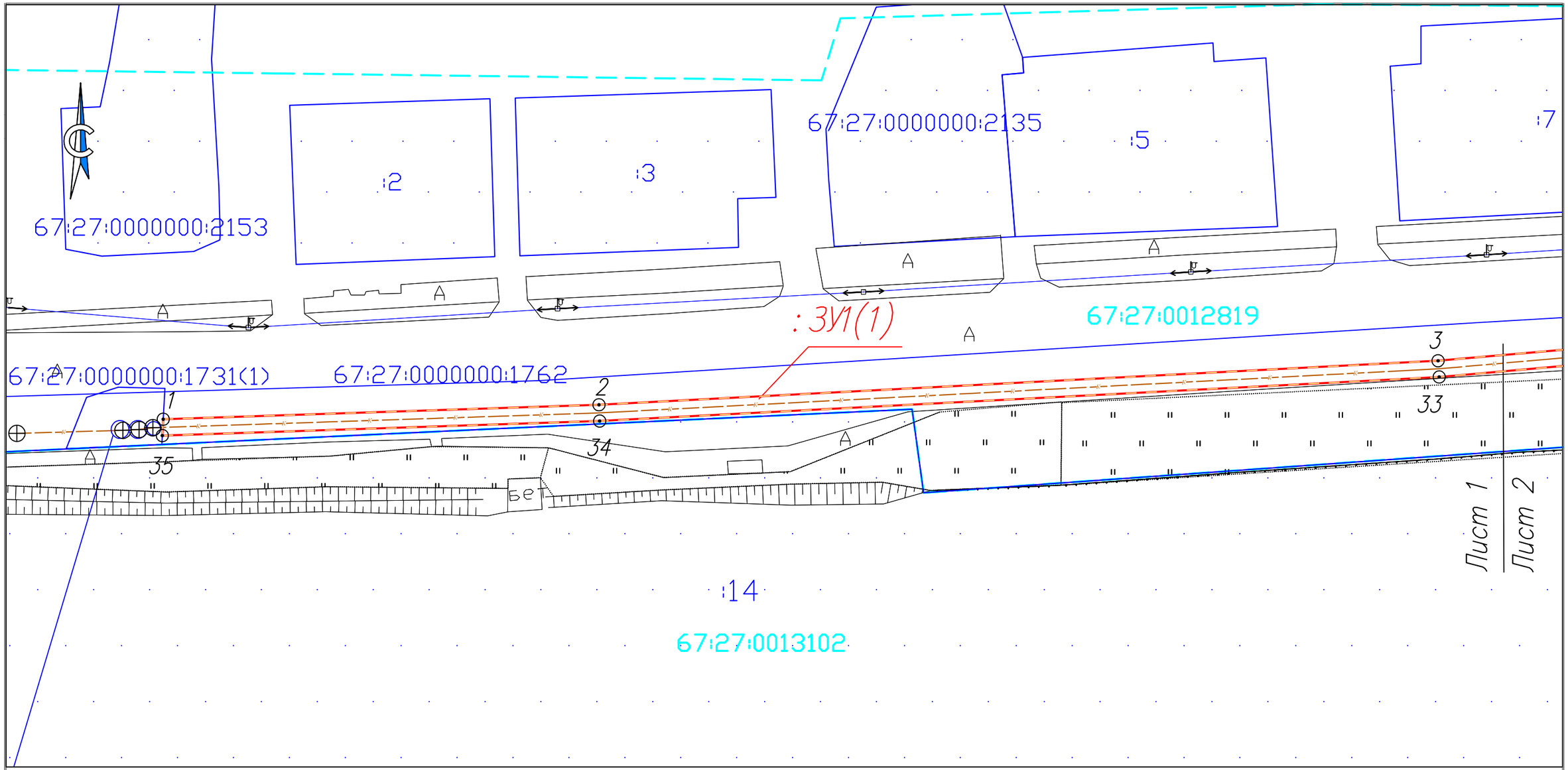
Участок для строительства самотечного коллектора расположен вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76 в городе Смоленске.

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

В зоне строительства самотечного коллектора памятников истории и культурного наследия нет. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной

инфраструктуры и водными объектами:

1. 67:27-6.128 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
2. 67:27-6.778 - Охранная зона инженерных коммуникаций.



Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК–67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат красных линий представлен в Приложении Проекта планировки и межевания территории

Схема расположения листов

1	2	3	4	5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сведения государственного кадастра недвижимости

- :14 – границы земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- :100 – контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержаться в ЕГРН

Проектные решения

- :ЗУ1, :14/чзу1 – границы образуемого земельного участка и части земельного участка для размещения линейного объекта
- 67:27:0013102 – границы кадастрового квартала
- – границы красной линии для размещения линейного объекта
- ⊙ 1 – обозначение характерных точек границ красных линий линейного объекта

Проектируемые и существующие коммуникации

- К – канализация

					"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76 "
Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата	
Разраб.		Крогерова М.С.		25.04.19	Чертеж планировки территории
Пров.		Васильцов Ю.В.		25.04.18	
					М 1:500

Стадия	Лист	Листов
-	1	5

ООО "ГЕОЛИДЕР"

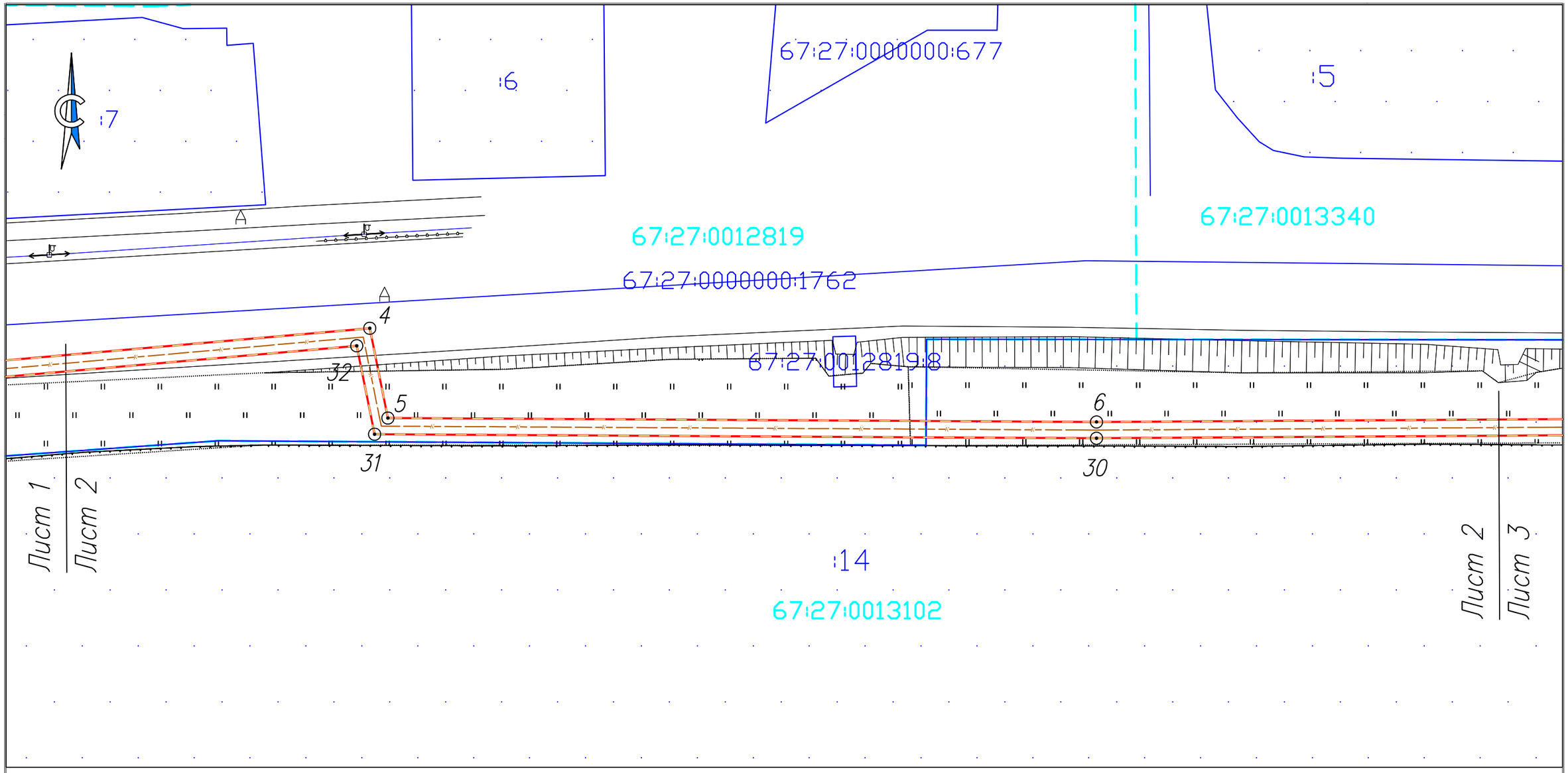
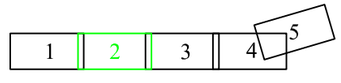


Схема расположения листов



Условные обозначения приведены на листе 1

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК–67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат красных линий представлен в Приложении
Проекта планировки и межевания территории

					"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76 "	Лист
						2
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	

:5

67:27:0013340

67:27:0000000:1762

:ЗУ1(2)

9 10

A

A

A

67:27:0013102:14/чзу1

7

8 11

29

28

:14

67:27:0013102

Лист 2 / Лист 3

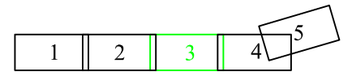
Лист 3 / Лист 4

Условные обозначения приведены на листе 1

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК–67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат красных линий представлен в Приложении
Проекта планировки и межевания территории

Схема расположения листов



Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76 "

Лист 3

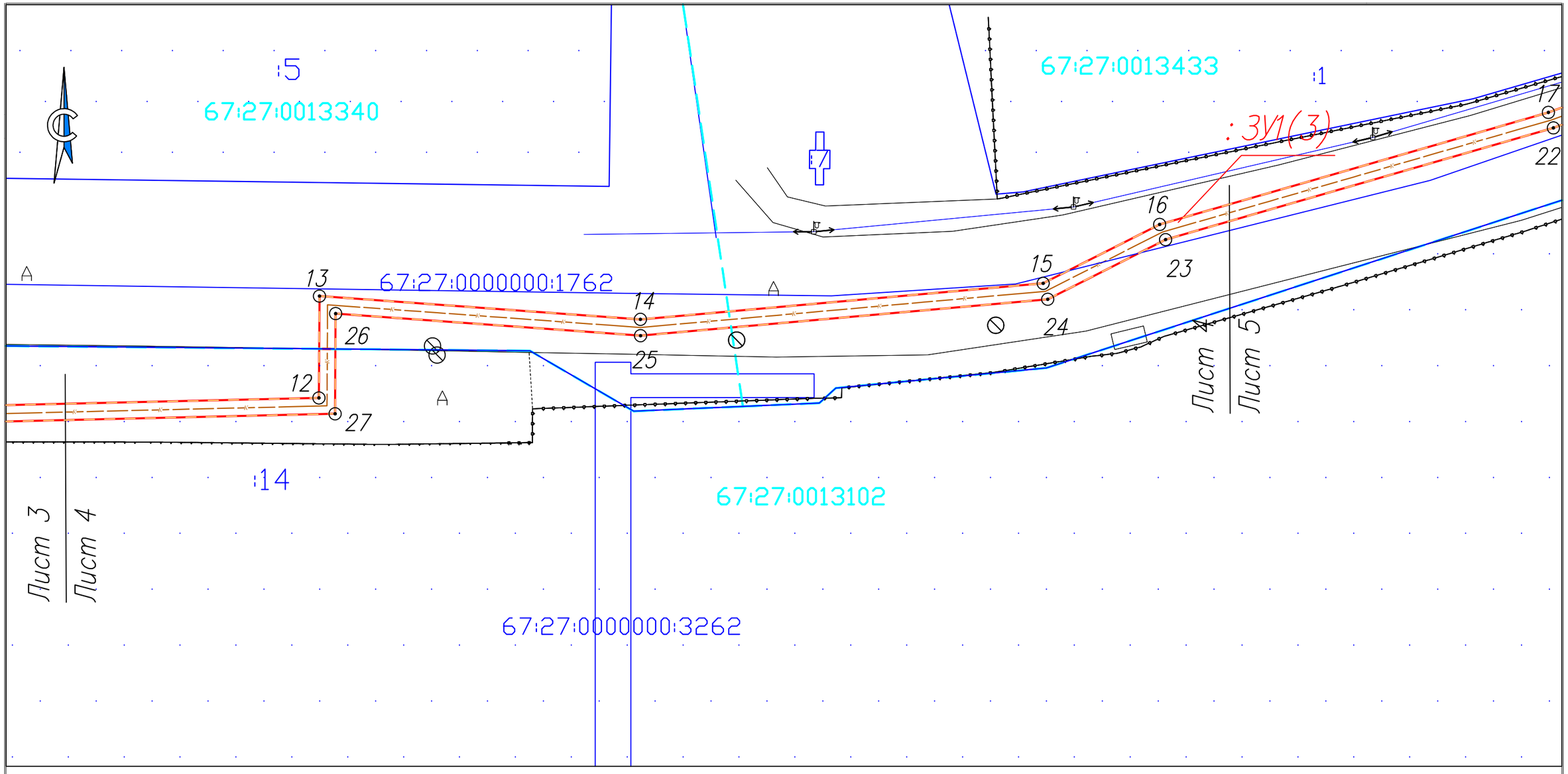
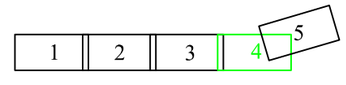


Схема расположения листов

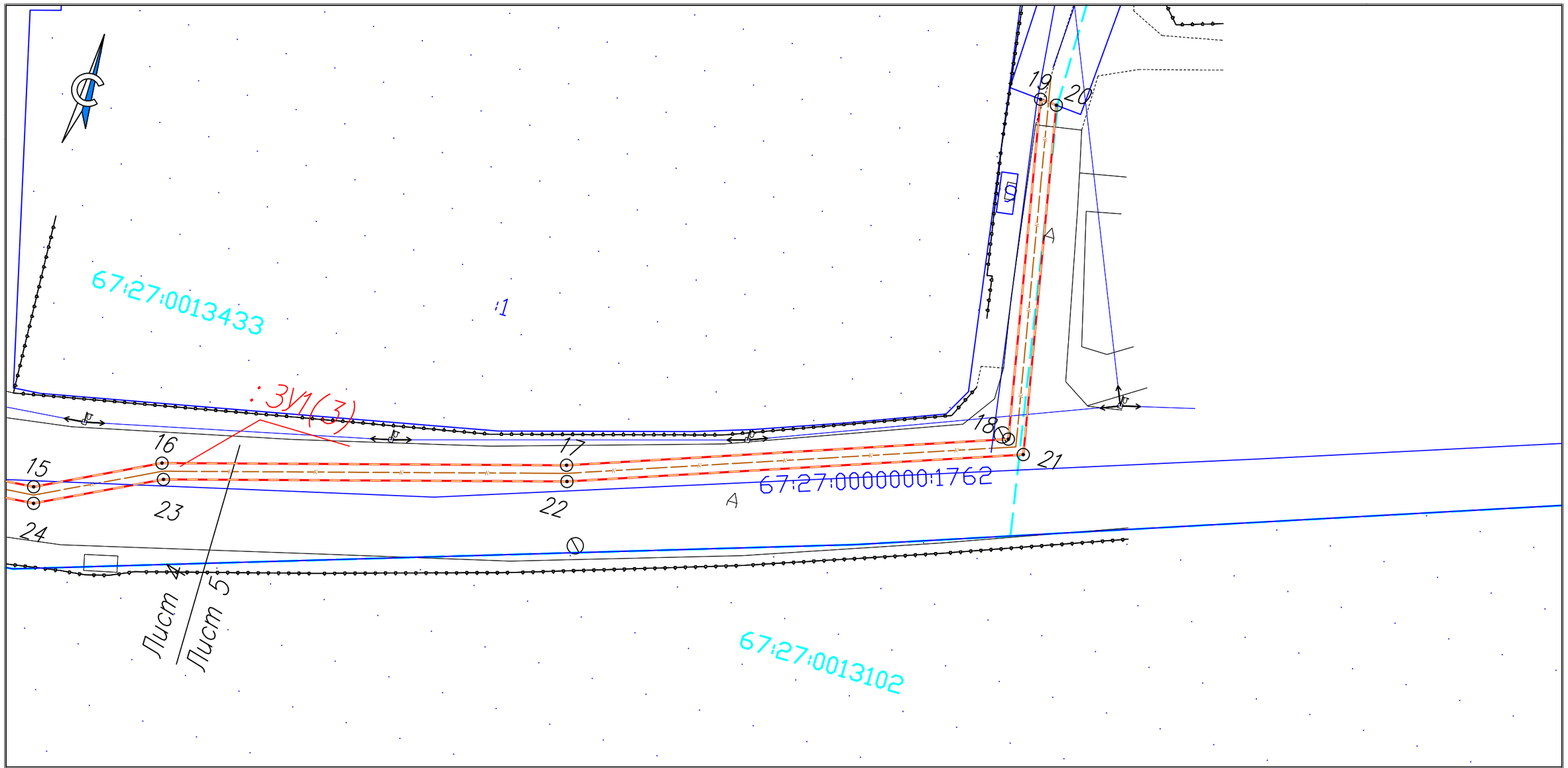


Условные обозначения приведены на листе 1

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК–67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат красных линий представлен в Приложении
Проекта планировки и межевания территории

					"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76 "	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	4



Условные обозначения приведены на листе 1

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК–67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат красных линий представлен в Приложении
Проекта планировки и межевания территории

Схема расположения листов

1	2	3	4	5

Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76 "	Лист 5

Том 2 . ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 . Общие данные

Проект планировки подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования.

Исходные данные для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории:

- Постановление Администрации города Смоленска №1306-адм от 15.05.2018 г.;
- Техническое задание к Договору б/н от 11.05.2018 г.;
- Топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненной ООО «ГЕОЛИДЕР» в 2019 г.;

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76. Строительство самотечного коллектора следует от жилой застройки микрорайона «Королёвка» до разгрузочного коллектора нижней зоны по улице Б. Краснофлотская.

Результатом проекта планировки и межевания территории являются планировочные схемы, на которых показаны:

- участок под прокладку линейного объекта — самотечного коллектора;
- характерные точки участка межевания;
- существующая инфраструктура;
- расположение существующих и проектируемых инженерных сетей.

2.2 . Обоснование размещения линейного объекта и его параметров

Трасса прохождения самотечного коллектора спланирована по существующим проездам с учетом имеющихся границ землепользований, принадлежащих гражданам и с учетом расположения существующих коммуникаций и их охранных зон.

Прокладка самотечного коллектора планируется в подземном исполнении.

Общая протяженность проектируемого самотечного коллектора составляет 823 погонных метров.

2.3 . Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Прокладка сетей не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия. Проведение мероприятий по обеспечению сохранности памятников природы, объектов культурного наследия не требуется, т.к. на проектируемой территории их не обнаружено.

2.4 . Охрана окружающей среды

Проектируемый самотечный коллектор должен удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (введен в действие 20.05.2011 г., утвержден приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010г. №820) без какого-либо отступления от него.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума и вибрации.

Отходы, образующиеся в процессе строительства, не токсичные. Проектом предусмотрено все виды отходов временно складировать в закрытые металлические контейнеры с последующей транспортировкой их на согласованные с районной администрацией места.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа

строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены). Рекультивации подлежит строительная полоса трубопроводов по всей ширине отвода земель.



Условные обозначения:

- местоположение элемента планировочной структуры

					"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76 "			
Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории. Схема расположения элемента планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Крогерова М.С.		25.04.19		-	1	1
Пров.		Васильцов Ю.В.		25.04.19				
					М 1:5000	ООО "ГЕОЛИДЕР"		

Том 3 . ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 . Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Согласно проекту планировки и проекту межевания территории «Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76» земельный участок, обозначен на чертеже межевания - :ЗУ1, часть земельного участка - 67:27:0013102:14/чзу1.

3.2 . Цели и задачи проекта межевания

Проект планировки и проект межевания территории «Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76» разработан в связи со строительством самотечного коллектора от жилой застройки микрорайона «Королёвка» до разгрузочного коллектора нижней зоны по ул. Б. Краснофлотская.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории «Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка и части образуемого земельного участка, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

В соответствии со статьей 11.2 Земельного Кодекса РФ, *земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.*

В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ, формирование земельных участков для размещения линейных объектов осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Проектом межевания в период строительства формируются:

- земельные участки в период строительства линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- на земельных участках, находящиеся в собственности, проектом межевания предусматриваются сервитуты в период строительства.

Формируемый земельный участок :ЗУ1 предоставляется в безвозмездное пользование или аренду на период строительства линейного объекта.

Земельные участки, предоставляемые для размещения проектируемых линейных объектов, выделяются из состава земель населенных пунктов, из земель неразграниченной собственности.

На земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013102:14 предлагается образовать часть земельного участка для размещения линейного объекта.

3.3 . Информация о земельном участке

Проектируемый участок состоит из трех контуров и расположен в границах кадастровых кварталов 67:27:0012819, 67:27:0013340, 67:27:0013433, 67:27:0013444 на землях государственной неразграниченной собственности, право распоряжения которыми, в соответствии с земельным законодательством, принадлежит Администрации города Смоленска. Межевание выполнено с учетом сведений государственного кадастра недвижимости в форме кадастровых планов территории.

Ведомость координат поворотных точек границ межевания земельных участков приведена в приложении проекта межевания и планировки территории.

Информация о землях (земельных участках) расположенных в границах проектирования приведена в *Таблице 1*.

Кадастровый номер	67:27:0000000:ЗУ1
Местоположение	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76
Категория земель	Земли населенных пунктов

Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание (под размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76)
Фактическое использование	Территории общего пользования
Площадь, кв. м	1081
Землепользователь	Администрация города Смоленска

Таблица 1. Информация о землях (земельных участках) расположенных в границах проектирования

3.4 . Информация о части земельного участка

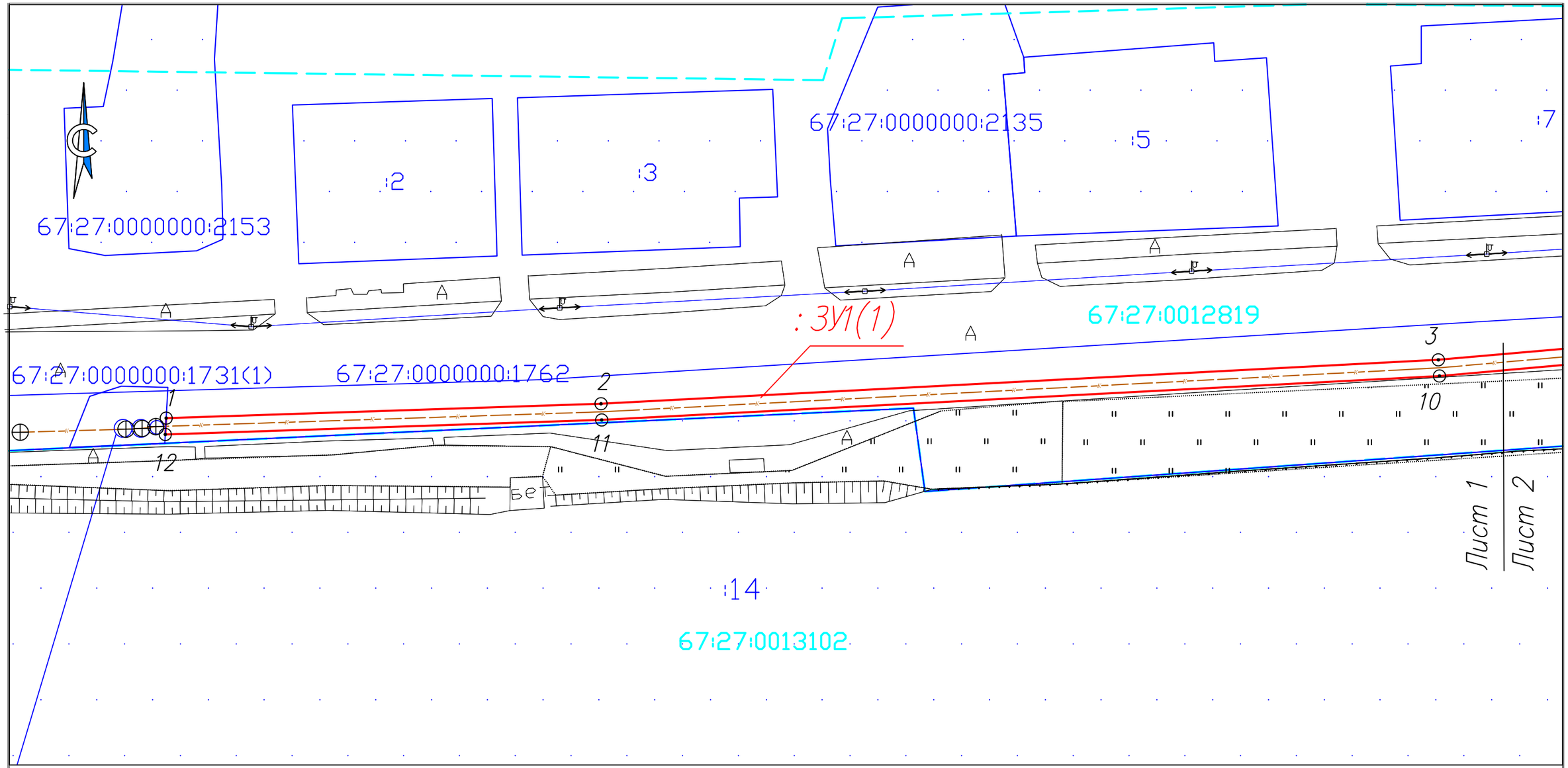
Проектируемая часть земельного участка расположена в границах земельного участка 67:27:0013102:14, право распоряжения которыми, в соответствии с земельным законодательством, принадлежит правообладателю (в соответствии с выпиской из ЕГРН №99/2019/245087855 от 14.02.2019г, сведения о правообладателе отсутствуют). Межевание выполнено с учетом сведений государственного кадастра недвижимости в форме кадастровых планов территории и выписки из ЕГРН.

Ведомость координат поворотных точек границ межевания части земельного участка приведена в приложении проекта межевания и планировки территории.

Информация о части земельного участка расположенного в границах проектирования приведена в *Таблице 2*.

Кадастровый номер	67:27:0013102:14/чзу1
Местоположение	Смоленская область, город Смоленск, Смоленский городской кадастровый район №27
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под полосу отвода железнодорожного транспорта
Фактическое использование	Под размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76
Площадь, кв. м	589
Землепользователь	Сведения отсутствуют

Таблица 2. Информация о части земельного участка, расположенного в границах проектирования



Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК–67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат образуемых земельных участков и части земельного участка представлен в Приложении Проекта планировки и межевания территории

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сведения государственного кадастра недвижимости

:14 – границы земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН

:100 – контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержаться в ЕГРН

Проектные решения

:ЗП, :14/чзу – границы образуемого земельного участка и части земельного участка для размещения линейного объекта

67:27:0013102 – границы кадастрового квартала

⊙1 – обозначение характерных точек границ красных линий линейного объекта

Проектируемые и существующие коммуникации

К – канализация

					"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76 "	
Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата		
Разраб.		Крогерова М.С.		25.04.19	Чертеж межевания территории	Стадия: - / Лист: 1 / Листов: 5
Пров.		Васильцов Ю.В.		25.04.18		
					М 1:500	ООО "ГЕОЛИДЕР"

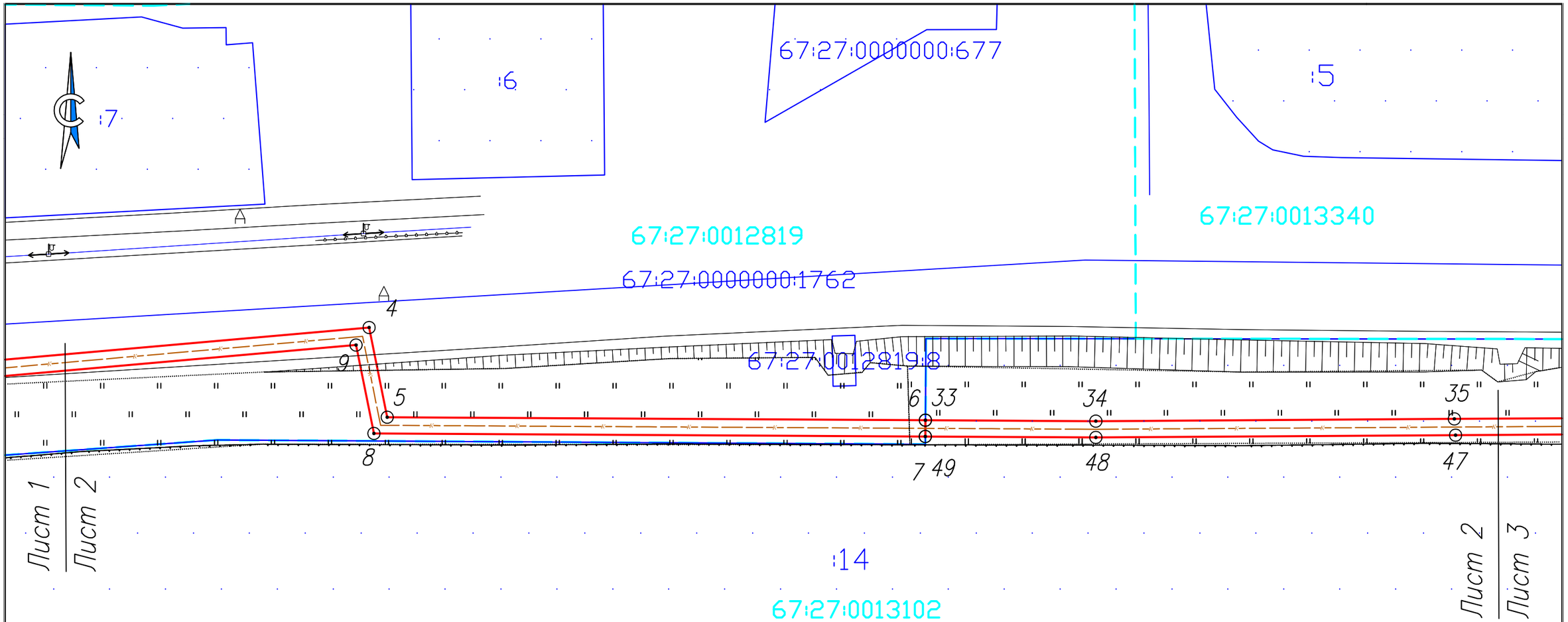
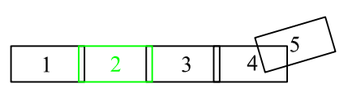


Схема расположения листов



Условные обозначения приведены на листе 1

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК–67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат образуемых земельных участков и части земельного участка представлен в Приложении Проекта планировки и межевания территории

Изм.	*К.уч.*	*Лист*	*N док.*	*Подпись*	*Дата*

"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76 "

Лист
2

:5

67:27:0013340

67:27:0000000:1762

:ЗУ1(2)

67:27:0013102:14/чзу1

35 36 47 46 45

13 14 16 15 38 39 37 40

Лист 2 / Лист 3

Лист 3 / Лист 4

:14

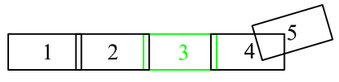
67:27:0013102

Условные обозначения приведены на листе 1

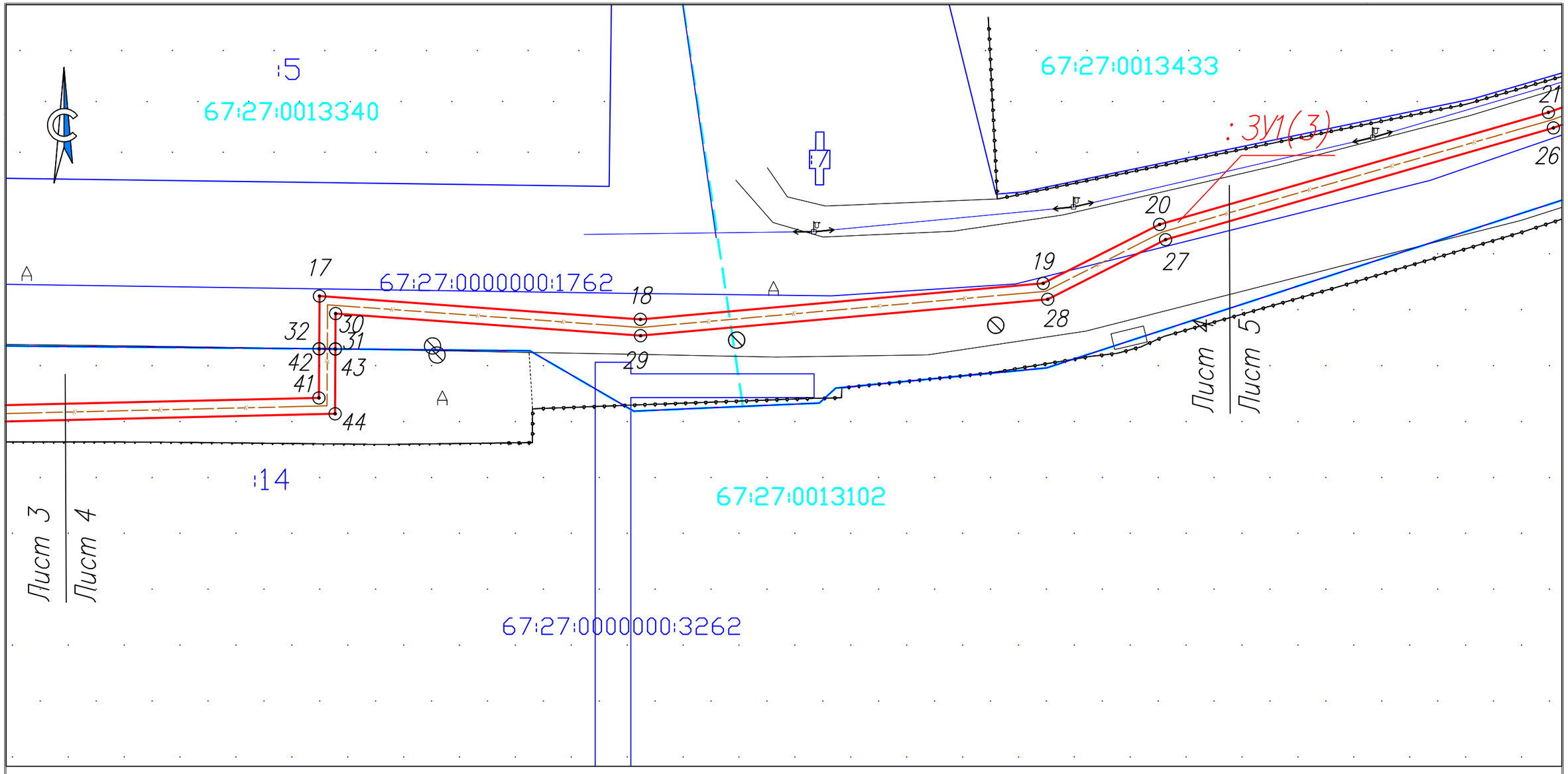
Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК–67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат образуемых земельных участков и части земельного участка представлен в Приложении Проекта планировки и межевания территории

Схема расположения листов



Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76 "	Лист 3

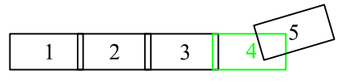


Условные обозначения приведены на листе 1

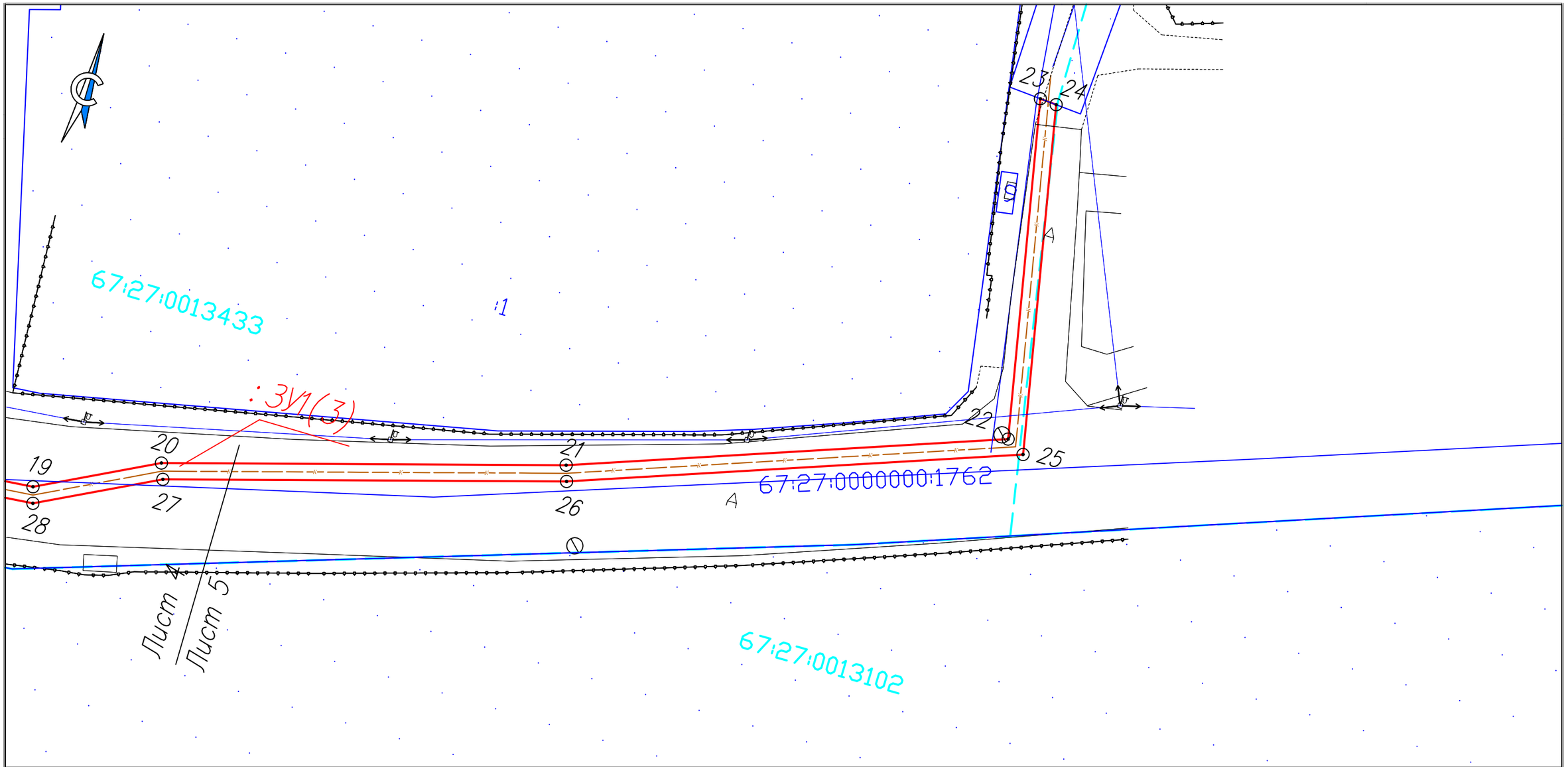
Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК–67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат образуемых земельных участков и части земельного участка представлен в Приложении Проекта планировки и межевания территории

Схема расположения листов



					"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76 "	Лист
						4
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	



Условные обозначения приведены на листе 1

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК–67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат образуемых земельных участков и части земельного участка представлен в Приложении Проекта планировки и межевания территории

Схема расположения листов

1	2	3	4	5

Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76 "	Лист 5

Приложения

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	X	Y
1	462048.46	1219929.18
2	462050.24	1219982.76
3	462055.65	1220085.92
4	462059.65	1220131.29
5	462048.63	1220133.52
6	462048.14	1220220.64
7	462048.73	1220313.83
8	462049.19	1220397.2
9	462060.35	1220397.93
10	462060.22	1220399.92
11	462049.22	1220399.21
12	462051.04	1220477.39
13	462063.57	1220477.46
14	462060.7	1220516.94
15	462065.13	1220566.48
16	462072.38	1220580.8
17	462086.16	1220628.62
18	462104.56	1220679.86
19	462145.79	1220671.87
20	462145.64	1220673.94
21	462103.26	1220682.15
22	462084.25	1220629.24
23	462070.51	1220581.54
24	462063.17	1220567.04
25	462058.7	1220516.95
26	462061.42	1220479.45
27	462049.08	1220479.38
28	462047.19	1220398.16
29	462046.73	1220313.85
30	462046.14	1220220.64
31	462046.64	1220131.88
32	462057.5	1220129.68
33	462053.65	1220086.06
34	462048.24	1219982.84
35	462046.45	1219929.07

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

: ЗУ1(1)		
Номер точки	X	Y
1	462048.46	1219929.18
2	462050.24	1219982.76
3	462055.65	1220085.92
4	462059.65	1220131.29
5	462048.63	1220133.52
6	462048.26	1220199.68
7	462046.26	1220199.67
8	462046.64	1220131.88
9	462057.5	1220129.68
10	462053.65	1220086.06
11	462048.24	1219982.84
12	462046.45	1219929.07
: ЗУ1(2)		
Номер точки	X	Y
13	462060.35	1220397.93
14	462060.22	1220399.92
15	462057.79	1220399.77
16	462057.81	1220397.76
: ЗУ1(3)		
Номер точки	X	Y
17	462063.57	1220477.46
18	462060.7	1220516.94
19	462065.13	1220566.48
20	462072.38	1220580.8
21	462086.16	1220628.62
22	462104.56	1220679.86
23	462145.79	1220671.87
24	462145.64	1220673.94
25	462103.26	1220682.15

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

: ЗУ1(3)		
Номер точки	X	Y
26	462084.25	1220629.24
27	462070.51	1220581.54
28	462063.17	1220567.04
29	462058.7	1220516.95
30	462061.42	1220479.45
31	462057.06	1220479.42
32	462057.08	1220477.42
67:27:0013102:14/чзу1		
Номер точки	X	Y
33	462048.26	1220199.69
34	462048.14	1220220.64
35	462048.42	1220264.72
36	462048.73	1220313.83
37	462049.19	1220397.2
38	462057.8	1220397.76
39	462057.78	1220399.77
40	462049.22	1220399.21
41	462051.04	1220477.39
42	462057.07	1220477.42
43	462057.05	1220479.42
44	462049.08	1220479.38
45	462047.19	1220398.16
46	462046.73	1220313.85
47	462046.42	1220264.87
48	462046.14	1220220.64
49	462046.26	1220199.68